

Số: ...*49*.../2024/TB-AMC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày *16* tháng *01* năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi: - Các ông/bà: Nguyễn Hoàng Anh, Nguyễn Thị Bích Ngọc, Nguyễn Đức Bảo, Nguyễn Hoàng Thiên Ngân, Nguyễn Anh Chi, Nguyễn Hoàng Thạch (Bên thế chấp);

- Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung (Bên được cấp tín dụng);

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

- UBND phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh;

- UBND xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

- Công an xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0029/2023/915-CV ngày 22/02/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Trường Chinh với Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung (và các văn bản thỏa thuận sửa đổi, bổ sung);

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0038/2023/915-BĐ ngày 06/03/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Trường Chinh với các ông/bà: Nguyễn Hoàng Anh, Nguyễn Thị Bích Ngọc, Nguyễn Đức Bảo, Nguyễn Hoàng Thiên Ngân, Nguyễn Anh Chi, Nguyễn Hoàng Thạch;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của các ông/bà: Nguyễn Hoàng Anh, Nguyễn Thị Bích Ngọc, Nguyễn Đức Bảo, Nguyễn Hoàng Thiên Ngân, Nguyễn Anh Chi, Nguyễn Hoàng Thạch tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung như sau:



1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

1.1 **Tài sản 1:**

Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 169 Tờ bản đồ số: 71.
- Địa chỉ thửa đất: Xóm 2, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.
- Diện tích: 6.373,1m² (Bằng chữ: Sáu nghìn ba trăm bảy mươi ba phẩy một mét vuông).
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 6.373,1m².
 - + Sử dụng chung: 0 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước còn lại.
- Thời hạn sử dụng đất: Tháng 7/2027.
- Nguồn gốc sử dụng đất: “Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất”.

▪ Giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BS819870, số vào sổ cấp GCN: CS00887, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 08/3/2017, cập nhật thay đổi ngày 10/6/2021.

1.2 **Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 54 Tờ bản đồ số: 04.
- Địa chỉ thửa đất: Khu vực Gò Chai, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.
- Diện tích: 8.148,9m² (Bằng chữ: Tám nghìn một trăm bốn mươi tám phẩy chín mét vuông).
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 8.148,9m².
 - + Sử dụng chung: 0 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK).
- Thời hạn sử dụng đất: Ngày 01/12/2026.
- Nguồn gốc sử dụng đất: “Công nhận quyền sử dụng đất”.

▪ Giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH515140, số vào sổ cấp GCN: H00187, do UBND huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/10/2007, cập nhật thay đổi ngày 10/6/2021.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý, thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0038/2023/915-BĐ ngày 06/03/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Trường Chinh với các ông/bà: Nguyễn Hoàng Anh, Nguyễn Thị Bích Ngọc, Nguyễn Đức Bảo, Nguyễn Hoàng Thiên Ngân, Nguyễn Anh Chi, Nguyễn Hoàng Thạch, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản và phương thức xử lý:

- Thời gian: Ngày 02 tháng 02 năm 2024;
- Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản; xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp các ông/bà: Nguyễn Hoàng Anh, Nguyễn Thị Bích Ngọc, Nguyễn Đức Bảo, Nguyễn Hoàng Thiên Ngân, Nguyễn Anh Chi, Nguyễn Hoàng Thạch, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, các ông/bà: Nguyễn Hoàng Anh, Nguyễn Thị Bích Ngọc, Nguyễn Đức Bảo, Nguyễn Hoàng Thiên Ngân, Nguyễn Anh Chi, Nguyễn Hoàng Thạch, Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG

